

2024년 경기문화재단 경기상상캠퍼스 시설관리 도급용역 공고

1. 용역입찰 개요

- 가. 용역명 : 2024년 경기문화재단 경기상상캠퍼스 시설관리 도급용역
- 나. 용역장소 : 경기도 수원시 권선구 서둔로 166 경기상상캠퍼스
- 다. 용역기간 : 2024년 1월 1일 ~ 2024년 12월 31일(12개월)
- 라. 기초금액 : 1,123,188,000원 (부가가치세 포함)
- 마. 과업개요 : 세부내용은 붙임 '과업지시서' 참조
 - 1) 관리인원 17명(관리소장 1명, 시설 6명, 경비 3명, 미화 7명)
 - 2) 시설물 개요 : 건축물 7개동 및 외부

| 건물명 | 규모 | 층수 | 비고 |
|----------|-----------|--------------|-------|
| 생활1980동 | 3,696.66㎡ | 지하 1층, 지상 3층 | |
| 청년1981동 | 2,815.91㎡ | 지상 2층 | |
| 공작1967동 | 932.89㎡ | 지상 1층 | |
| 교육1964동 | 1,234.38㎡ | 지상 2층 | |
| 공간1986동 | 1,310.00㎡ | 지상 2층 | |
| 생생1990동 | 2,997.76㎡ | 지하 1층, 지상 3층 | |
| 디자인1978동 | 3,050.52㎡ | 지상 3층 | |
| 야외 부지 | 136,032㎡ | - | |
| 합계 | 152,070㎡ | (약46,000평) | 전체연면적 |

▷ 건축물 주 구조 : 철근 콘크리트

2. 입찰등록 및 입찰일시

- 가. 공고기간 : 2023. 12. 4.(월) ~ 2023. 12. 12.(화)
- 나. 입찰서 제출기간 : 2023. 12. 4.(월) 18:00 ~ 2023. 12. 12.(화) 14:00
 - ※ 본 입찰은 전자입찰로만 진행되며 입찰서 제출기간 중에는 입찰서의 제출이 24시간 가능합니다.
- 다. 개찰 일시 및 장소 : 2023. 12. 12.(화) 15:00 경기도문화재단 입찰집행관 PC

3. 입찰방법 : 총액전자입찰(공동수급 불허)

- 가. 본 입찰은 총액전자입찰로 진행하고 적격심사대상용역(사업)입니다.
- 나. 본 입찰은 전자입찰 방식으로 진행되므로 조달청 전자입찰참가자격 등록업체이어야 하고, 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)을 이용하여 제출하여야 합니다.
- 다. 조달청 입찰참가자격 미등록 업체는 조달청 입찰참가자격 등록 규정에 따라 입찰진행일 전일까지 조달청 조달서비스센터 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 하고, 조달청 전자입찰 이용

자 등록을 하여야 합니다.

- 라. 전자입찰서 제출확인은 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 웹 송신함에서 확인하기 바라며, 입찰서 접수기간 중에는 입찰서 제출이 24시간 가능합니다.
- 마. 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유이서 제13조 제2항에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

4. 입찰참가자의 자격 및 입찰 수수료

- 가. 입찰참가자는 **입찰참가신청 서류 접수마감일(입찰참가등록마감일) 기준**으로 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조에 의한 자격을 갖추고, 국가종합전자조달시스템에 해당용역 업종코드 “1162(건물위생관리업)”과 “1164(시설경비업)”, “1260(건물/시설관리용역업)으로 동시에 입찰참가 등록한 업체이어야 합니다.
- 나. 본 입찰참가자는 입찰서 제출 마감일(낙찰자는 계약체결일)까지 해당 입찰참가자격을 계속 유지해야 합니다.
- 다. 조달청 참가자격 미 등록업체는 조달청 입찰참가자격 등록규정에 따라 입찰집행일 전일(전일이 공휴일인 경우 공휴일 전일)까지 국가종합전자조달 홈페이지 또는 각 지방조달청에 입찰참가자격 등록을 하여야 합니다.
 - ※ 미 자격자가 고의로 입찰에 참가하여 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제92조 제1항의 8호 또는 9호에 의거 입찰에 관한 서류를 부당하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 관계규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 라. 입찰참가 수수료는 없습니다.

5. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 지방자치단체 원가계산 및 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 $\pm 3\%$ 범위 내에서 작성한 복수예비가격 15개 중에서 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 전자 추첨하여 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 합니다.
- 나. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제42조 및 경기도 일반용역 적격심사 세부 기준(경기도예규 736호 2023.8.28. 시행)의 <별표 1-1> 추정가격이 10억원 이상인 단순노무용역을 적용하여, **예정가격 대비 낙찰 하한율(87.995%) 이상 입찰자 중 최저가로 입찰한 자의 순으로 추정가격 10억 이상인 용역 평가기준에** 의하여 진행되며 적격심사 종합평점이 95점 이상인자를 낙찰예정자로 결정하며, 이때 종합 평점 95점을 얻지 못하면 차순위 최저가 입찰자를 같은 방식으로 심사하여 낙찰예정자를 결정합니다.
- 다. 낙찰자로 결정된 자는 특별한 사유가 없는 한 **낙찰자 결정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결**하여야 합니다.
- 라. 낙찰예정자는 용역직원에 대한 산출내역이 4대보험, 퇴직급여 및 최저임금 등 법이 정한 기준을 충족하

지 못할 경우 낙찰이 취소됩니다.

※ 이행실적은 당해용역 금액 대비 최근 3년 이내 용역이행실적에 의하여 평가합니다.

(이행실적은 위생관리용역업, 시설경비업, 건물/시설관리용역업 3개 실적이 모두 포함된 실적으로만 평가합니다)

※ 적격심사자료 제출 시 「근로조건이행확약서」를 제출하지 않으면 낙찰자에서 제외됩니다.

마. 낙찰자 결정에 있어서 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 때에는 수행능력 평가결과 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하여, 수행능력 평가점수도 동일한 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

바. 위 사항 이외의 사항은 경기도 일반용역 적격심사 세부기준 및 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 규정에 의합니다.

6. 용역근로자 근로조건 보호지침 준수

본 용역은 용역근로자 근로조건 보호지침을 준수하여야 하는 용역으로 계약상대자는 용역기간 중 본 용역근로자 근로조건 보호와 관련한 다음의 내용을 이행하여야 하며, 위반시 계약해지 및 향후 입찰 참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

가. 계약상대자는 다음 각호를 내용으로 하는 「근로조건 이행확약서」를 반드시 제출하고 용역기간 중 이를 이행하여야 합니다.

- 1) 예정가격 산정시 적용한 노임에 낙찰률을 곱한 수준이상의 임금 지급
- 2) 퇴직금, 4대 사회보험료, 임금채권보험료 등 법정부담금 지급
- 3) 포괄적인 재하청 금지
- 4) 근로기준법 및 최저임금법 준수 등

나. 계약상대자는 현재 근무하고 있는 종사원이 있는 경우 특별한 사정이 없는 한 고용을 승계하여야 하며, 용역기간 중 특별한 사정이 없는 한 소속 근로자의 고용을 유지하여야 합니다.

7. “국민건강보험료 등”사후정산

국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료는 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 (행정안전부 예규 제252호, 2023.7.1. 시행)」에 따라 계약상대자가 작성하는 산출 내역서에 반영된 금액을 기준으로 사후정산 합니다. 예정가격상의 보험료에 낙찰률을 곱한 금액을 기준으로 반영하여야 합니다.

| | | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 국민건강보험료 (2,054,239) | 노인장기요양보험료 (263,142원) | 국민연금보험료 (2,607,640원) |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|

※ 예정가격에 계상된 “국민건강보험료 등”문의(열람) : 경영지원팀(031-231-7279)

8. 적격심사

가. 적격심사는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제 42조 및 경기도 일반용역 적격심사 세부기준(경기도예규 736호 2023.8.28. 시행)의 <별표 1-1> 추정가격이 10억원 이상인 단

순노무용역의 평가기준을 적용합니다.

나. 적격심사제출 기한일 : 적격심사 대상자로 통보된 날로부터 10일 이내

다. 적격심사대상자는 심사기준, 제출서류작성요령, 제출방법 등을 완전히 숙지하여야 하고, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 평가 상 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

9. 입찰의 무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 의 규정에 의합니다.

10. 입찰보증금 납부 및 귀속

국가종합전자조달시스템의 납부이행 각서로 같음하며, 입찰보증금의 귀속 등에 관하여는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제38조 규정에 의해 처리합니다.

11. 청렴계약 이행 준수

본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 이행할 것을 준수하겠다는 청렴계약이행서약을 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 대표자가 날인하여 계약 체결 시 제출하여야 합니다.

12. 기타사항

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 전자입찰특별유의서(조달청), 국가종합전자조달시스템 이용약관(조달청), 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(입찰유의서, 용역계약일반조건), 용역계약특수조건, 과업지시서, 경기도 일반용역 적격심사 세부기준, 기타 입찰에 필요한 사항을 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 예비가격, 기초금액 및 입찰결과에 대한 정보는 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지의 「입찰 참가 및 집행」 「용역」(기초/예비금액 조회, 개찰결과 조회, 최종낙찰자 조회)를 이용하시기 바랍니다.

다. 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 준비 부족 등의 사유로 인하여 전자입찰 등록 및 투찰이 곤란한 경우는 투찰시간 24시간 이전에 전자조달 콜센터(☎1588-0800)에 문의하여 주시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 전자조달 콜센터에 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

라. 계약 체결 시 인지세법령에 의거하여 계약금액에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며, 대가지급 청구 시 국민연금법 제95조의2와 국민건강보험법 제81조의3에 의거하여 보험료 납부(완납)증명서를 제출하여야 합니다.

마. 「경기도 지역개발기금 설치 조례」에 따라 필요한 경우 낙찰자는 계약금액의 1.5%에 해당하는 경기도 지역개발공채를 소화하여야 합니다.

- 바. 조달청 전자입찰특별유의서 및 전자입찰 입찰자등록에 관련된 내용은 국가종합전자조달시스템 (<http://www.g2b.go.kr>)을 참고하시기 바랍니다.
- 사. 본 공고내용은 경기문화재단 홈페이지(<http://www.ggcf.kr>) 공지사항 및 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)에 게재하였습니다.
- 아. 문의처
- 1) 과업에 관한 문의 : 경영지원팀 정승희 (031-231-7227)
 - 2) 계약에 관한 문의 : 경영지원팀 엄채연 (031-231-7279)
- 자. 입찰과 관련하여 금품, 향응수수 등 비위사실을 확인하신 경우 경기문화재단 인권감사관실으로 신고해주시기 바랍니다. [곽병길 e-mail : kbway@ggcf.or.kr / ☎ 031-231-7286]

위와 같이 공고합니다.

2023년 12월 4일

경기문화재단 대표이사