

# (재)경기문화재단 인계동사무소 임차인 공개모집 공고(2층 사무공간)

## 1. 공모 개요

가. 공 모 명 : (재)경기문화재단 인계동사무소 임차인 공개모집  
공고(2층 사무공간)

나. 소 재 지 : 경기도 수원시 팔달구 인계로178(인계동)

다. 사옥현황

- (1) 연 면 적 : 14,744㎡(4,460평), 지하2층/지상9층
- (2) 주 구 조 : 철근콘크리트조, 경량철골조
- (3) 주 용 도 : 일반업무시설, 문화 및 집회시설, 교육연구시설
- (4) 임대현황 : 사무실, 은행, 상업시설(꽃집, 카페)

라. 공모내역

(1) 임대면적 및 용도

층	용도	임대면적		전용면적		공용면적		비고
		㎡	평	㎡	평	㎡	평	
2	사무공간	555.37	168	284.29	86	271.08	82	

(2) 계약(임대차)기간 : 계약체결일로부터 2년

(3) 임대보증금 및 월(月) 임대료 :

(가) 임대보증금 : 금70,056,000원

(나) 월(月) 임대료 : 금3,940,650원(VAT별도)

※ 계약연장은 재단 임대규정 및 계약서내용에 의함.

(4) 관리비는 매월 실비로 별도 정산 및 부과

(5) 현재 입주공간의 사무공간 및 인테리어 등은 사전에 현장 확인 후  
입찰하여야 함

※ 사무공간 및 인테리어 변경은 임차인의 비용으로 한다

(6) 임차신청은 1개 기관(단체)이 1개 공간에만 한하여 신청이 가능하며,  
복수신청은 불가함

(7) 임대료는 공인기관의 '2021년 감정평가' 를 적용

## 2. 모집일정

가. 공고기간 : 2023. 06. 21.(수) ~ 2023. 07. 05.(수)

나. 공고게시 : 경기문화재단 홈페이지, 온비드

다. 현장설명회 : 2023. 06. 28.(수). 오후2시 ~ 오후3시

※ 장소 : 경기도 수원시 팔달구 인계로178(인계동). 1층 로비

※ 현장설명회 미참석으로 입찰에 불이익 없음

라. 신청접수 : 2023. 07. 06.(목). 오전 10시 ~ 오후4시

(1) 접수방법 : 제출서류 구비하여 내방 접수 또는 우편 접수

(2) 접 수 처 : 경기도 수원시 권선구 서둔로 166. (서둔동)

생활1980동. 2층. 경영지원팀

마. 서류심사 : 2023. 07. 10.(월) ~ 2023. 07. 12.(수) ※예정. 추후 변경가능

바. 자체심의위원회 : 2023. 07. 17.(월) ※예정. 추후 변경가능

사. 결과발표 및 계약 : 2023. 07. 19.(수) ~ 2023. 08. 01.(월)

※예정. 추후 변경가능

※ 재단 홈페이지 게시 및 선정임차인 대상자 개별 유(무)선 통보

## 3. 임차인 참가자격

가. 경기도에 주소지를 둔 문화예술진흥법 및 道 문화예술진흥조례에 따른  
도 단위 문화예술기관(단체)

나. 경기도에 주소지를 둔 개별 법령에 따른 도 단위 비영리기관(단체)

다. 경기도에 주소지를 둔 사회적기업 등 비영리기관(단체)

라. 사무공간으로 사용할 일반 기관, 단체, 기업체 등

## 4. 임차인 참가자격 제한

가. 통념적인 사회활동 및 미풍양속을 저해하는 특정 정파나 종교단체

나. 공익을 저해할 현저한 이유가 있다고 판단되는 기관(기업)

- 비영리기관의 공익가치를 저해 또는 투자, 지역경쟁으로 분쟁발생 가능성 있는  
업종(공인중개사(중개업), 재개발(건축)사업 등)

다. 생산 또는 물품저장 시설로 사용하고자 하는 기관(기업)

## 5. 제출서류

- 가. 임차인참가신청서(재단 서식1) 1부
- 나. 임차희망 이유 및 사용계획서(재단 서식2) 1부
- 다. 서약서(재단 서식3) 1부
- 라. 개인정보 제공 동의서(재단 서식4) 1부
- 마. 제증명서(문화 또는 예술단체, 비영리, 사회적기업 등) 1부
- 바. 사업자등록증사본 1부
- 사. 법인등기부등본 또는 주민등록등본 1부
- 아. 인감증명서 1부

※ 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.

## 6. 임차인 선정방법

### 가. 서류심사(신청요건 심사)에 의한 적격자 선정

- 나. 자체심의위원회 심사에 의한 선정

※ 1개 공간에 대하여 2개 이상의 업체(기관)에서 지원하는 경우에 한하여 자체심의위원회 심사에 의한 선정 실시

※ 자체심의위원회구성 : 재단 당연직감사를 포함한 5인 이내

※ 평가표에 의한 심사 후, 심사위원 최고, 최저점수를 제외한 합산점수가 가장 높은 신청인을 최종 임차인 대상으로 선정

- 다. 자체 심의위원회 심사 후 차순위자를 대상으로 미신청 임대공간에 대하여 협의 후 임차인자격을 부여할 수 있음.

## 7. 계약체결 및 입주절차

- 가. 계약체결은 특별한 사유가 없는 한 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결해야 한다.

- 나. 계약체결 후 15일 이내 약정한 보증금액을 입주전 재단에 제출

- 다. 입주절차 : 임차인은 필요에 따라 입주공간에 대하여 인테리어 등

사전 공사를 하고 입주할 수가 있으며, 임대료 및 관리비는 실제 입주한 일자부터 부과 함.

## 8. 계약취소 및 유의사항

- 가. 계약체결을 한 이후라도 인차임 참가자격이 허위사실로 밝혀지거나, 자격제한에 해당됨이 확인된 경우에는 계약을 취소할 수 있음.
- 나. 상기에 의하여 계약이 취소가 된 경우에는 재단이 지정한 일자까지 입주를 위하여 시행하였던 내부 인테리어 등 모든 제반사항을 원래 상태로 복구하여야 하며, 향후 임차인 참가 자격을 부여하지 않는다.
- 다. 계약체결 후 15일 이내 약정한 보증금액을 재단에 미제출 시
- 라. 계약상대자가 정당한 이유 없이 계약담당자의 이행 촉구에 따르지 아니한 경우 등 그 밖의 사유로 계약 이행을 곤란하다고 인정되는 경우
- 마. 임차인 공개모집에 대하여 참가신청 전에 자격여부 등을 확인하여야 하고, 미확인으로 발생한 손해는 임차인 참가자가 책임을 진다.

## 9. 기타사항

가. 제반 문의사항

- 계약문의 : 경영지원팀(담당 : 조성웅 031-231-7228)
- 임대문의 : 경영지원팀(담당 : 정진호 031-231-7207/ 7223)

2023. 6. 21.

**(재)경기문화재단 대표이사**

◇ 서식 1

임차인 참가신청서				처리기한
				즉시
신청인	상호 또는 법인명칭		법인(사업자)등록번호	
	주소		전화번호	
	대표자		주민등록번호	
공고개요	공고번호	제 2023 - 호	신청일자	. . .
	모집공고명	(재)경기문화재단 인계동사무소 임차인 공개 모집		
입주신청 층(호)명		층 호		
<p>본인(사)은 위의 번호로 공고한 (재)경기문화재단 인계동사무소 임차인 공개 모집에 참가하고자 경기문화재단에서 정한 모집공고사항(서약서 포함)을 모두 승낙하고 별첨 서류를 첨부하여 임차인참가신청을 합니다.</p> <p>별첨서류 : 1. 공모참가자격을 증명하는 서류 사본 1통 2. 기타 공고에서 정한 서류 1통</p> <p style="text-align: right;">신청인 성명 (인)</p> <p>(재)경기문화재단 대표이사 귀하</p>				

◇ 서식 2

## 임차 희망 이유 및 사용 계획서

신청자(상호)

설립년도

대표자

설립근거

임차신청 층(호)

층 호

임차면적

○ 임차희망 이유

○ 사용계획서

## 서 약 서

(재)경기문화재단에서 시행하는「(재)경기문화재단 인계동사무소 임차인 공개 모집」에 참여하고자 관련서류를 첨부하여 신청서를 제출함에 있어 다음과 같이 제반사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 제출된 모든 관련 증빙서류는 만약에 허위 또는 과장된 내용이 발견될 시에는 어떠한 불이익 처분도 감수하겠음.
2. (재)경기문화재단에서 평가를 위해 구성한 평가위원 구성, 평가방법 및 기준, 평가결과에 어떠한 이의제기도 하지 않겠음.
3. 최종 임차인으로 선정된 경우에는 재단 임대규정 및 계약서의 내용을 성실히 이행하고, 이를 위반하였을 경우에는 계약해지 등 경기문화재단의 조치와 관련하여 임차인은 (재)경기문화재단을 상대로 손해배상을 청구하지 않으며, 향후 임차인 선정에 배제하는 것에 관하여 민·형사상 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2023년    월    일

신청인 업체명 :

대표자 :

주 소 :

(재)경기문화재단 대표이사 귀하





## 자체심의위원회 심사평가표

신청자(상호)			
<b>평가항목 (1)</b>		배점	심사점수
· 재단 및 경기도 등 관련업무 연계성	문화예술진흥법 및 경기도 문화예술진흥 조례에 따른 경기도단위문화예술기관(단체)	40	
	개별 법령에 따른 경기도 단위 비영리기관 (단체)	38	
	경기도내 사회적 기업 등 비영리법인(단체)	36	
	일반기관, 단체, 기업	34	
<b>평가항목 (2)</b>		배점	심사점수
· 임차희망 이유	매우 우수	20	
	우수	18	
	보통	16	
	미흡	14	
<b>평가항목 (3)</b>		배점	심사점수
· 임차 후 사용계획	매우 우수	20	
	우수	18	
	보통	16	
	미흡	14	
<b>평가항목 (4)</b>		배점	심사점수
· 공공시설 임차인 으로서의 적합성	매우 우수	20	
	우수	18	
	보통	16	
	미흡	14	
<b>합 계</b>			<b>점</b>
년      월      일 평가자 :			(서명)