

시설공사 전자입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공사명 : 경기문화재단 ESG 시설환경 개선
- 나. 공사현장 : 경기도 수원시 팔달구 인계로 178 경기문화재단
- 다. 공사개요 : 기존 시설물(구조, 조경) 철거, 외벽 수밀코킹 및 철재 램프 철거 후 재설치 등
- 라. 공사기간 : 2026년 03월 30일 ~ 2026년 05월 28일까지
- 마. 추정금액 : 금364,150,000원
(추정가액 93,746,364원 + 부가세 9,374,636원 + 관급자 설치 관급자재 261,029,000원)
- 바. 기초금액 : 금103,121,000원
 - ※ A값(국민연금보험료, 국민건강보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 안전관리비 합산액) = 6,272,631원
 - ※ 순 공사원가 : 72,026,049원(재료비·노무비·경비 합계액 / 부가세 별도)

2. 입찰 및 계약방식

- 가. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않는 **총액입찰** 대상공사입니다.
- 나. **지역제한** 대상공사입니다.
- 다. 전자입찰 대상공사입니다.([<http://www.g2b.go.kr>]을 통하여 입찰서 제출)
- 라. 본 공사는 전문공사로서 건설업역 간 상호시장 진출 허용 대상에 해당하지 않으며, 종합건설업과 전문건설업 간 업역 진출이 허용되지 않습니다.
- 마. **적격심사** 대상이며 적격심사 세부기준은 행정안전부 예규 제2장 시설공사 적격심사 세부기준을 적용합니다.
 - 추정가격이 2억 원 미만인 입찰공사 평가기준
 - 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준 [별표 7]

3. 입찰접수 및 개찰일시

입찰서접수개시	입찰서접수마감	개찰일시	개찰장소
2026.3.04.(수) 15:30	2026.3.12.(목) 18:00	2026.3.13.(금) 13:00	입찰집행관 PC
※ 유찰시 재입찰 시각은 나라장터를 확인하시기 바랍니다. (유찰시 재입찰에 관한 내용은 응찰업체에 별도로 통보하지 않으며 재입찰 내용을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자에 있습니다.) ※ 전산장애 발생 시 개찰시각이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.			

4. 입찰참가자격

「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 자격을 갖추고 입찰일(낙찰지는 계약체결일) 현재 주된 영업소의 소재지가 **경기도인** 업체로서

가. 전문건설업 중 조경식재·시설물공사업[4993] 면허를 보유한 업체

나. 공동계약은 허용하지 않습니다.

다. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템을 이용한 전자입찰로 집행하므로 전자입찰 이용자 등록을 필한 업체만이 입찰에 참여할 수 있습니다. 미등록 업체의 경우 조달청 국가종합전자조달시스템 홈페이지(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자 등록 안내에 따라 등록하여야 합니다.

※ 미자격자가 고의로 입찰에 참가하거나, 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당한다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.

라. 본 입찰은 지문인식 신원확인 입찰이 적용되며, 전자입찰 입찰자 신원확인제도가 적용됨에 따라 개인인증을 보유한 대표자 또는 입찰대리인만 입찰서 제출이 가능합니다.

마. 입찰자가 면세사업자인 경우 입찰금액은 부가가치세를 포함하여 투찰하여야 하며, 입찰결과 낙찰자가 면세사업자인 경우 낙찰금액에서 부가가치세를 차감한 금액으로 계약을 체결합니다.

5. 현장(과업)설명

가. 본 공사는 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제15조제3항에 따라 현장(과업)설명은 생략하며 설계서, 시방서, 내역서 등의 열람으로 같음합니다.

나. 설계서 열람 장소 : 경영지원팀(공사감독관 장철수 ☎031-231-7207)

6. 입찰서 제출

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하므로 반드시 조달청 공공입찰통합관리 시스템 홈페이지의 전자입찰 입찰서 제출기능을 이용 제출하여야 하며, 한번 제출한 입찰서는 취소하거나 수정할 수 없습니다. 단, 조달청 시설공사 전자입찰특별유의서 제8조에 따라 입찰의 취소를 신청할 수 있습니다.

나. 입찰서 제출확인 은 전자입찰시스템 웹 송신함에서 확인하시기 바랍니다.

다. 입찰참가 수수료는 없습니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제37조에 따라 입찰보증금은 납부면제로 납부확약이 명기된 입찰서 제출로 같음합니다.

나. 낙찰 후 정당한 이유 없이 계약을 미체결시는 입찰금액의 100분의5 해당하는 입찰보증금을 경기문화재단에 납부(귀속)하여야하며, 부정당업자로 입찰참가자격을 제한 받게 됩니다.

다. 입찰보증금의 귀속은 같은 법 시행령 제38조에 따릅니다.

8. 입찰의 무효

가. 「지방계약법 시행령」 제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」, 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서에 따릅니다.

나. 동일한 사항에 동일인(입찰에 참가한 복수의 법인의 대표자가 같은 경우 그 복수의 법인은 동일인으로 본다)이 2통 이상 입찰서를 제출할 경우(공동도급인의 경우에는 공동수급체를

중복적으로 결성하여 입찰에 참여한 경우를 포함한다) 「지방계약법 시행규칙」 제42조제4호 규정에 따라 입찰 무효사유에 해당합니다.

- 다. 입찰 전에 상호 또는 법인의 명칭, 대표자의 성명이 변경(법인은 법인등기부를 기준으로 한다)된 자는 그 사항을 변경등록하고 입찰에 참가해야 하며 변경 등록하지 아니하고 입찰에 참여한 경우에는 「지방계약법 시행규칙」 제42조제5호의 입찰무효사유에 해당합니다.

9. 청렴계약이행 서약서 제출

- 가. 본 공사는 청렴계약제 시행대상 공사로 입찰에 참가한 모든 업체는 청렴계약이행 서약서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 업체는 별도로 청렴계약이행 서약서를 대표자가 서명하여 제출하여야 합니다.
- 나. 청렴계약을 위반할 경우 입찰참가자격 제한 등 불이익을 받게 됩니다.

10. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 가. 예정가격은 지방자치단체 원가계산 및 예정가격 작성요령에 의거 기초금액 $\pm 3\%$ 범위 내에서 복수 예비가격 15개를 작성하여 입찰에 참여하는 각 업체가 2개씩 추천한 결과 가장 많이 집계된 4개의 예비가격을 산술평균한 가격으로 합니다.

- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제40조 규정 및 지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준[행정안전부 예규]을 적용하여 예정가격 이하로 **낙찰하한율(89.745%)** 이상 최저가격 입찰자 순으로 적격 심사 『추정가격이 2억 원 미만 입찰공사 평가기준』을 하여 **종합평점이 95점 이상**을 얻은 자를 낙찰자로 결정하며, 적격심사 대상자로 통보받은 업체는 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 의한 서류를 **5일 이내**에 제출하여야 합니다.

※ 재무비율 선택 시 기준 비율 : 부채비율 86.11% 유동비율 137.34%

- 다. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 적격통과점수 이상을 받은 자 중에서 최고점수를 받은 자를 낙찰자로 결정하고, 종합평점도 동일한 경우에는 전자조달시스템을 통해 자동으로 추천하는 방식을 통하여 낙찰자를 결정합니다.
- 라. 입찰집행 후 낙찰하한선 미만에 해당하는 입찰서를 제출한 업체는 적격심사부적격업체로 별도의 통보를 하지 않으며, 1순위 업체에 대하여만 공문으로 적격심사서류 제출사항을 통보합니다.
- 마. 적격심사대상자로 통보 받은 자는 통보서에 지정된 기일 안에 적격심사에 필요한 서류를 제출하여야 하며, 제출된 서류들이 미비 또는 불명확 할 경우 보완요구를 할 수 있으며 동기간 내에 서류를 제출하지 아니하면 심사대상에서 제외하거나 당초 제출한 서류만으로 심사하고 적격심사 서류제출 후 **5일 이내**에 낙찰자 결정 통보합니다.

11. 국민건강보험료 등 사후정산

- 가. 이 공사는 국민건강보험료·국민연금보험료·노인장기요양보험료·퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비 (이하 “국민건강보험료 등”이라 한다) 반영 대상공사로 입찰참가자는 입찰금액 산정시(산출내역서 포함) 예비가격 기초금액과 함께 발표된 **국민건강보험료 등의 금액을 조정 없이 반영**

하여야 하며 국민건강보험료 등은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제1장 8절에 정한 바에 따라 사후정산(기성 및 준공금 지급 시 이 장에서 정한 바에 따라 정산)을 하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	퇴직공제부금비	산업안전보건관리비
1,702,150	2,249,016	223,662	1,088,997	1,008,806

나. 국민건강보험료 등의 납입확인서, 사용내역서 등 **관련 증빙서류를 제출**하고 감독공무원의 검사를 받아야 하며 관련 규정에 따라 **정산**하여야 합니다.

13. 하도급 관련사항(해당 시)

가. 본 공사에 대한 하도급은 「건설산업기본법」 등 개별법령상 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.

나. 관련 법령상 하도급에 관한 제한 규정을 위반하여 하도급한 자 및 발주 관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주 관서의 승인을 얻은 하도급 조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

다. 「지방계약법」 제31조제1항제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

라. 종합건설사업자가 전문공사 입찰에 참여하거나 전문건설사업자가 종합공사 입찰에 참여하는 경우 건설산업기본법 제29조제2항 및 제5항에 따라 원칙적으로 하도급이 제한됩니다.

12. 「하도급지킴이」(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

가. 도급금액이 3천만원 이상이고, 공사기간이 30일을 초과하는 건설공사는 「하도급지킴이」시스템을 이용하는 사업입니다.

나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 ‘하도급지킴이 이용 약약서’를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터시스템을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도급지킴이 이용 약약서’ 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 약약서 제출을 같음합니다. 아울러, 낙찰예정자는 계약담당공무원이 개찰 이후 약약서 제출을 별도로 요구하는 경우 제출하여야 하며 제출된 약약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.

다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용(표준하도급계약서 기반)하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 「하도급지킴이」에 등록하여야 합니다.

라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 합니다.

마. 하도급대금 등 지급에 있어 ‘인출 제한’ 기능 사용에 대하여 발주기관과 상호 협의하여 결정합니다.

바. 발주기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접 지급 또는 적정 지급 여부 확인에 적극

응하여야 합니다.

사. 「하도급지킴이」 이용에 관한 자세한 사항은 “나라장터시스템-하도급지킴이-시스템 사용안내 (업체)”를 참고하여 주시기 바랍니다.

13. 공사근로자 노무비 구분관리 대상공사에 관한 사항

가. 「지방자치단체 입찰 및 계약집행 기준」에 의한 노무비 구분관리 및 지급확인제 대상공사인 경우, 계약체결 후 착공계 제출시 반드시 **노무비 전용통장을 첨부한 『노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서』 제출**을 원칙으로 하며, 매월 모든 근로자(하수급인이 고용한 근로자 포함)의 노무비 청구내역을 제출하고 노무비를 지급받은 날로부터 5일(공휴일 및 토요일 제외) 이내에 노무비 전용계좌에서 이체하는 방식으로 노무비를 지급해야 하며 익월 노무비 청구 시 전월 노무비 지급 내역을 제출하여야 합니다.

14. 청렴계약(서약)제 준수

가. 본 계약은 「지방계약법」 제6조의2에 따른 청렴계약(서약)제가 적용되는 공사입니다. 본 입찰에 참여하는 모든 업체는 ‘청렴계약이행서약서’를 제출한 것으로 간주하며 낙찰대상자로 선정된 업체는 계약 시 청렴계약이행서약서를 별도로 제출하여야 합니다.

나. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

15. 안전 및 보건 확보 의무

본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」 제4조 및 제9조에 따라 종사자의 안전·보건 상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위하여 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조)》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

※ 낙찰자로 선정된 업체는 본 공사에 대한 **안전보건관리계획서**를 작성하여 발주부서로 제출하여야 하며, 공사현장 부실관리 시 감독관 지시에 협조해야 합니다.

16. 기타 유의사항

가. **건설기계대여금 지급보증제도**가 적용되는 공사는 「건설산업기본법」 제68조의3에 따른 건설기계대여대금 현장별 지급 보증서를 발급받아야 합니다. 단, 「건설산업기본법」 제68조의3제1항 단서에 따라 소규모 공사 등 정당한 사유가 있는 경우에는 사업자별로 별도의 개

별보증으로 받을 수 있습니다. 계약상대자는 대가 청구 전 공사감독관에게 건설기계사용내역서(또는 임대료지급내역서)를 제출하여야 합니다.

- 나. 공사에정금액이 1억 원이상인 공사는「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」제13조 제4항에 따른 **건설근로자 전자카드제 대상 공사**로, 낙찰자는 피공제자(하수급인이 고용한 근로자 포함)에게 전자카드를 의무적으로 발급하고,「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률 시행령」 제12조2에 의거 전자카드를 사용할 수 있도록 전자카드 단말기를 설치·운영하여야 합니다. 다만, 공사에정금액이 3억원 미만인 건설공사 등 동법 시행령 제12조2 3항에 해당되는 경우 건설공사의 사업주는 전자카드 단말기를 설치·운영하는 대신 이동통신단말장치용 애플리케이션(Application: 위치정보에 기반하여 단말기 없이 전자카드로 출퇴근을 등록할 수 있는 응용프로그램으로서 공제회가 운용하는 것을 말한다)을 활용할 수 있습니다.
- 다. 입찰참가자는 입찰공고문, 국가종합전자조달시스템(나라장터) 전자입찰특별유의서, 국가종합전자조달시스템 이용약관, 지방계약법, 지방자치단체 입찰 시 낙찰자 결정기준, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준, 계약일반조건, 입찰유의서, 공사계약특수조건, 설계서, 시방서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 완전히 숙지하고 입찰에 응하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 불이익은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 라. 전자입찰 참가 희망업체의 전산장비 준비부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 콜센터(1588-0800)에문의하여 주시기 바랍니다.
- 마. 계약상대자는 『인지세법』에서 규정한 바에 따라 인지세를 국세청 홈텍스를 이용하여 제출하여야 하며, 경기도조례규정에 의거 대금청구시 청구액의 100분의 1.5%에 해당하는 경기도지역개발공채를 매입하여 매입필증을 대금청구 시 발주기관에 제출하여야 합니다.

17. 기타 보충정보 제공처

- 가. 전자입찰이용안내 : 조달청 정보관리과 전자조달콜센터(☎1588-0800)
- 나. 입찰 및 계약에 관한 사항 : 경영지원팀 [김지은\(☎031-231-7279\)](tel:031-231-7279)
- 다. 공사 및 설계에 관한 사항 : 기획운영팀 [장철수\(☎031-231-7207\)](tel:031-231-7207)
- 라. 입찰결과 안내 : 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>) 으로 확인

※ 입찰과 관련하여 금품, 향응수수 등 비위사실을 확인하신 경우 경기문화재단 인권감사실로 신고해 주시기 바랍니다. [이성열 e-mail : samlee@ggcf.or.kr/☎ 031-231-7287]

위와 같이 공고합니다.

2026. 03. 04.

(재)경기문화재단 대표이사