

상상캠퍼스 환경개선(2개동 옥상방수공사)
실시설계 용역
(설계설명서)

2024. 07.

형진건축사사무소

목 차

1. 계획의 개요

1. 설계개요

2. 계획의 목적 및 방향

1. 계획의 목적
2. 계획의 방향

3. 건축계획

1. 공간1986 옥상방수공사
2. 디자인1978 옥상방수공사

1. 설계개요

사업명	상상캠퍼스 환경개선(공간1986, 디자인1978) 옥상방수공사
발주처	경기문화재단
대지위치	경기도 수원시 권선구 서둔동 103-25 일원
지역지구	자연녹지지역, 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역
대지면적	152,070.00m ²
건축면적	13,433.10 m ² (공간1986 : 847.00m ² , 디자인1978 : 1,019.04m ²)
연면적	24,607.68 m ² (공간1986 : 1,310.00m ² , 디자인1978 : 3,050.52m ²)
건폐율	8.86%
용적률	15.42%
용도	교육연구시설
규모	공간1986 : 지상2층, 디자인1978 : 지상3층
구조	철근콘크리트조
높이	공간1986 : 6.30m, 디자인1978 : 10.65m
기타사항	

1. 계획의 목적

- ▶ 우천시 빗물이 공간1986, 디자인1978 건축물 내부로 유입되는 문제가 발생하여 전면적인 재방수 보강을 실시하여 시설관리에 만전을 기하고자 함

- ▶ 디자인1978 기존 우레탄방수는 최대한 철거가 가능한 한 범위까지 철거한 후에 방수를 보강할 수 있는 공법 적용

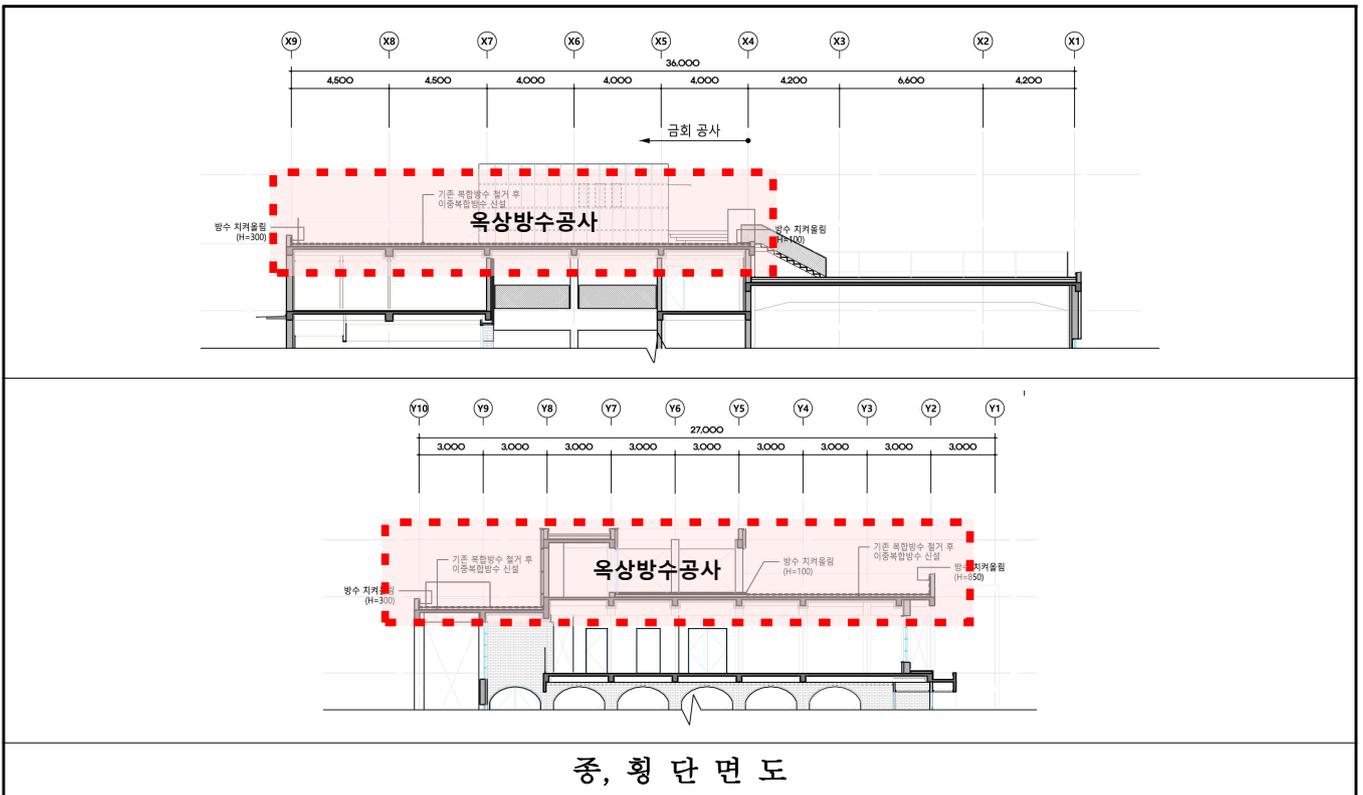
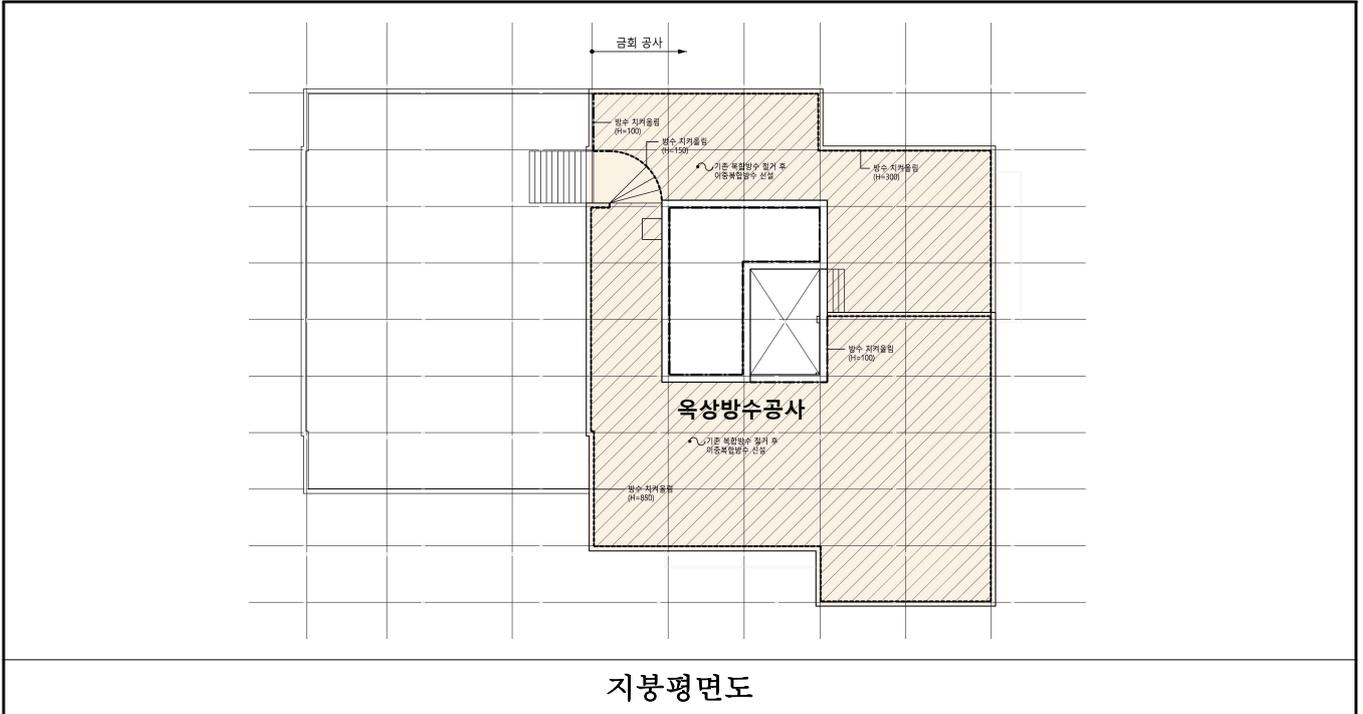
2. 계획의 방향

옥상방수

- 기존 방수층 최대한 철거
- 3중방수 효과와 시공이 용이하면서도 시공, 품질관리가 충분히 확보되는 이중복합방수 검토

1. 공간1986 옥상방수공사

- 기존 방수층을 최대한 철거하여 바탕면을 고르게 형성한 후 신규 이중복합방수 시공
- 파라펫 방수턱 300mm, 계단실 방수턱 100mm까지 벽방수를 치켜올려 완벽한 방수층 형성



2. 디자인1978 옥상방수공사

- 설비하우스주변, 장비패드 주변으로 누수가 취약하므로 철저한 방수공사가 필요함
- 파라펫까지 300mm 벽방수를 치켜올려서 완벽한 방수층 형성

