

경기창작센터 생활문화센터 조성 공사 철거부산물(고철 등) 매각 입찰공고(안)

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 경기창작센터 생활문화센터 조성 공사 철거부산물(고철 등) 매각
- 나. 매각대상물품 : 고철 등

구 분	중량(kg)	단가(원)	기초금액(원)	비 고
계	1,377		1,478,805	
고철류(혼합물 포함)	763	435	331,905	중량은 추정치이며, 실중량으로 사후정산
스테인레스(작업철)	475	1,800	855,000	
알루미늄(작업철)	139	2,100	291,900	

※ 예정가격의 단가는 월간물가자료(하) 2024년 2월호 단가 적용

※ 각 품목의 단가를 정한 후 총액 투찰 / 계약체결 시 재질별 단가내역서 제출

- 다. 입찰방법 : 일반경쟁입찰, 총액입찰(최고 낙찰가)
- 라. 입찰서 제출기간 : 2024. 05. 13.(월) 18:00 ~ 2024. 05. 17.(금) 16:00
- 마. 개찰일시 : 2024. 05. 20. (월) 11:00
(※ 개찰시 전산시스템 장애 등 기관 사정에 의하여 개찰시간이 다소 지연될 수도 있음)
- 바. 개찰장소 : 경기문화재단 경영지원팀 입찰집행관 PC
- 사. 물품 인수에 소요되는 운반 등 제반비용은 낙찰자가 부담

2. 입찰참가방법 및 입찰참가자격

- 가. 본 입찰은 일반경쟁입찰이며, 한국자산관리공사가 관리, 운영하는 전자자산처분시스템 (이하 “온비드”라고 함)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.
- 나. 본 입찰에 참가하는 자는 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제92조의 규정에 의거 입찰 참가자격을 제한받지 아니한 자로서 “온비드”에 회원등록 및 공인인증기관에서 발급받은 공인인증서를 등록한 자만 참여 할 수 있으며, 미등록자는 “온비드” 홈페이지의 입찰시스템에서 회원등록 및 공인인증서 등록을 하여야 합니다.
- 다. 미자격자가 고의로 입찰에 참가하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의 무효인 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조 제1항 제8호 및 제9호의 관련 규정에 따라 부정당업자로 제재 할 수 있습니다.

3. 현장공개

- 가. 장 소: 경기창작센터(경기도 안산시 단원구 선감로 101-19)
- 나. 일 시 : 2024. 05. 16.(목) 13:00 ~ 16:00
- 다. 현장설명 시 물품 사항 등 현장 안내

입찰 시 유의사항

- 현장공개 참여가 필수사항은 아니으나 매각물품에 대한 현재 상태를 확인하기 위해 현장설명회 참여를 권장하며, 현재 상태를 확인하지 않아 발생한 손해는 입찰 참가자의 책임입니다.
- 낙찰 또는 계약체결 이후에 어떠한 이유로도 매각물품에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

라. 기타사항 : 매각계약 체결 후, 상기 매각물량(추정물량 초과분 및 매각 잔여 폐기물 등 포함)에 대하여 전량 반출하여야 합니다. (※ 부분 인수 불가)

4. 입찰서 제출

- 가. 입찰서의 제출은 반드시 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)의 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 나. 전자입찰서 제출마감 시간에 장애가 발생할 수 있으므로 가능한 마감 1시간 전에는 투찰을 완료해 주시기 바라며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.
- 다. **본 입찰은 2인 이상의 공동참가는 불가능하며 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효 처리됩니다.**

5. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제37조 및 동법시행규칙 제41조에 의거 입찰금액의 **100분의 5에 해당하는 입찰보증금**(현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표)을 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면상에 입찰자에게 부여된 “온비드”에서 지정하는 보증금 납부계좌에 전액을 일시에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다. 또한 보증금 납부여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 합니다.
- 나. 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 일시에 납부 (**분할납부 불가**)하여야 하며 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구 은행이 발행한 수표만 입금이 가능합니다.
 - ※ 입찰보증금을 은행창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우, 입찰보증금액보다 미만이거나 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 되지 않음을 알려드립니다.
- 다. 개찰 후 낙찰자를 제외한 타 응찰자에 대하여는 입찰보증금을 한국자산관리공사에서 응찰자가 지정한 환불계좌로 이자 없이 반환하며, 별도의 송금수수료가 발생하는 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조제3항 및 동법 시행령 제38조에 의거 입찰보증금은 **우리 기관 회계에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.**
 - ※ 전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시까지 지정계좌에 보증금 미 입금 시 입찰무효 처리됩니다.

6. 입찰의 무효 : 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제39조 및 동법시행규칙

제42조, “온비드”상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가준수규칙에 의합니다.

7. 입찰의 연기 또는 중지

- 가. “온비드”의 장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 중지할 수 있으며 입찰의 연기 또는 중지의 공고는 “온비드” 게재에 의합니다.
- 나. “온비드”의 장애가 아닌 입찰자의 네트워크 또는 네트워크 서비스업체의 장애, 시스템 장애 등의 사유로 입찰서 등이 제출되지 않은 경우에는 입찰에 응하지 않은 것으로 봅니다.

8. 낙찰자 결정방법

- 가. 입찰은 2인 이상 유효한 입찰자가 참가한 경우에만 성립되며 1인 입찰은 유찰됩니다. 예정가격 이상으로 입찰한 자 중 **최고가격**으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.
 - ※ 추후 낙찰자 물품 인수 시 우리 경기창작센터 직원의 입회하에 공인된 계량증명 업체에서 실측한 중량을 기준으로 정산 계약 체결합니다.
- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 금액의 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드”의 무작위 추첨방식(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다. 다만, “온비드”의 전산장애 등 특별한 사정이 있는 경우 현장에서 별도 추첨 등의 방법으로 낙찰자를 결정할 수 있습니다.
- 다. **입찰자는 별도로 낙찰자 결정통보를 하지 않으므로** 낙찰여부를 “온비드”의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인하여야 합니다.

9. 대금납부 및 물품인수

- 가. **낙찰일로부터 7일 이내(공휴일제외)에 계약을 체결하지 아니할 경우 그 낙찰을 무효**로 하며, 입찰보증금은 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법을 제12조 규정에 의하여 우리센터에 귀속되고, 부정당업자로 입찰참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.
- 나. **매각대금을 계약체결 후 7일 이내 전액납부**하고 물품을 인수하여야 합니다.
- 다. 매각물품은 현 상태로 매각하며, **물품 보관 장소인 경기창작센터에서 낙찰자가 직접 인수합니다.**(※ 세부 인수일정은 물품담당자와 협의)
- 라. **물품인수에 소요되는 운반 및 처리 등 모든 비용은 낙찰자가 부담하여야 합니다.**
- 마. **중량 실측 후 정산 재계약 시 물량 초과에 따른 부족금은 계약체결과 동시에 전액을 납부하여야 합니다.**

10. 청렴계약 이행준수 서약서 제출

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서 및 특수조건을 준수 하겠다는 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하며, 최종낙찰자로 선정된 자는 계약 체결 시 “**청렴계약이행서약서**” 를 제출하여야 합니다.

11. 기타사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령 및 입찰공고조건, 인터넷 입찰참가자격준수규칙 등 본 입찰에 관한 모든 사항을 입찰 전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 본 입찰참가자는 “가” 항과 관련하여 **입찰 전에 반드시 물품의 상태 등을 충분히 확인 후 입찰**에 응하시기 바랍니다.
 - ※ **사전에 현물 확인 요망, 미확인으로 발생한 문제에 대한 책임은 낙찰자에게 있음.**

- 다. 물품 인도 후 발생하는 물품의 망실, 사고 등 제반사항에 대하여는 낙찰자의 책임으로 합니다.
- 라. 위 공고사항에 정하여진 사항을 이행하지 아니할 경우 즉시 계약을 무효로 할 수 있으며 이때 납입한 매각대금을 우리 기관에 귀속조치 하여도 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마. 입찰결과는 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)에서 확인하시기 바랍니다.

※ 기타 문의

- 전자입찰 이용안내 : 한국자산관리공사 자산처분시스템(온비드)
 - 홈페이지(<http://www.onbid.co.kr>) ☎ 1588-5321
 - 입찰서 제출여부 : 인터넷 입찰장/나의입찰물건/입찰진행중/입찰상세정보
 - 입찰보증금 납부여부 : 나의온비드/입찰내역메뉴
 - 입찰결과 : 인터넷 입찰장/나의입찰물건/입찰결과
 - 계약체결에 관한 세부사항 문의 : 경영지원팀 조성웅(☎ 031-231-7228)
 - 매각물품에 관한 세부사항 문의 : 경기창작센터팀 정재훈(☎ 032-890-4826)
- ※ 입찰과 관련하여 금품, 향응 수수 등 비위사실을 확인하신 경우 경기문화재단 인권감사실로 신고해 주시기 바랍니다.[채치용 e-mail : corpse87@ggcf.or.kr / ☎ 031-231-7286]

2024. 05. 13.

(재)경기문화재단 대표이사